

Aika Keskiviikko 28.10.2020 klo 18.00-19.16

Paikka Huittisten seurakuntakeskus Toivonsali

Jäsenet, paikalla:

Jyrki Smolander, vs. khra, puheenjohtaja
Mikko Kaunisto
Ilona Kojo
Anne Palonen
Reima Puukki
Sinikka Ritakallio, varapuheenjohtaja
Matti Virtanen

Varajäsenet, paikalla:

Päivi Huhtanen, Mari Suomelan varajäsen

Jäsenet, poissa:

Mari Suomela
Maritta Tuominen

Muut läsnäolijat:

Lasse Luoto, kirkkovaltuuston puh.joht.
Sanna Kemppi, talouspäällikkö, sihteeri

Muut poissaolevat:

Aila Hänninen, kirkkovaltuuston varapuh.joht.

Käsiteltävät asiat:

153 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

154 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvoston ohjesääntö 5 §:

Kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta, jollei kirkkoneuvosto toisin päättä. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

KL 7:4 §

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsut toimitettiin kirkkoneuvoston jäsenille 23.10.2020.

Niille jäsenille, jotka ovat halunneet kokouskutsut sähköisessä muodossa, kokouskutsu ja esityslista liitteineen on lähetetty sähköisesti 23.10.2020.

Päätösehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla nimenhuudossa.

Päätös: Paikalla oli puheenjohtaja ja kuusi kirkkoneuvoston jäsentä sekä yksi varajäsen. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

155 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Kirkkoneuvosto on hyväksynyt käytännön, että pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Tarkastusvuorossa ovat Ilona Kojo ja Anne Palonen.

Päätösehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ilona Kojo ja Anne Palonen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Ilona Kojo ja Anne Palonen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

156 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätösehdotus: Työjärjestys hyväksytään jäsenille lähetetyn asialistan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi siten, että lisätään 158 § Muut asiat kohta 1) Soinila-Tamareen Yksityistien vuosikokous, 2) Ilona Kojon aloite ja 3) Matti Virtasen aloite sekä ilmoitusasioihin yksi ilmoitusasia.

157 § PAPINTIE 1 RIVITALON VESIVAHINKO JA JATKOSUUNNITELMAT

Huittisten seurakunnan Papintie 1:n rivitalon kiinteistössä on alkanut käyttövedeen liittyvä ongelmatilanne maanantaina 19.10.2020. Tiistaina 20.10.2020 tapahtui vesivahinko. Korjaustoimenpiteet aloitettiin keskiviikkona 21.10.2020.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa, onko käyttövedeen liittyvää ongelmaa saatu korjattua kaikkien huoneistojen osalta, koska kaikkia asukkaita ei ole tavoitettu perjantaina 23.10.2020. Akuutti ongelma on C-huoneistossa, jonka osalta putket on tukittu, koska lattian alla on vuoto. C-asunnon osalta uusien putkien karkea hinta-arvio on 2 000 – 3 000 (alv. 0 %). Ongelman aiheuttaa putkien ikä, joten putkien uusinta tulee eteen koko asuinrivitalon osalta.

Rivitalon huoneisto 1 C:n korjausta on miettivä suhteessa koko rivitalon kuntoon ja jatkosuunnitelmiin. Aiemmin on ollut esillä useampi koko rivitaloa koskeva vaihtoehto; 1) Vuonna 2010 tehdyn arvion mukaan tuolloin tarvittavat rakennuksen peruskorjaukset olisivat olleet kustannuksiltaan noin 400 000 €. Kirkkoneuvosto KN 10/21.9.2010 210 § päätti, että korjauksia ei tehdä. 2) Kirkkoneuvosto KN 10/21.9.2010 210 § on aikanaan päättänyt rivitalon purkamisesta, mutta kirkkovaltuusto KV 3/5.10.2010 44 § päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä ja lähettää sen uudelleen valmisteltavaksi. 3) Kirkkoneuvostossa KN 2/15.2.2011 32 § on keskusteltu rivitalon myynnistä, osakorjauksesta, yhtiöittämisestä, tontin vuokrauksesta/myynnistä ja päätettiin, että mietitään edelleen eri vaihtoehtoja. 4) Rivitaloa on esitetty myytäväksi, mutta saatujen ostotarjousten alhaisen hintatason vuoksi myyntiaikeista on aikanaan kirkkoneuvoston päätöksellä KN 7/14.6.2011 126 § luovuttu.

Vuonna 2010 tehdyn peruskuntoarvion loppuraportissa ehdotettuja toimenpiteitä ei ole tehty, mutta vuonna 2012 rivitalo liitettiin kaukolämpöön. Vuosittain rivitalossa on tehty akuutit esiin tulleet korjaukset, jonka lisäksi vuonna 2019 toteutettiin huoneistoihin B ja C pienimuotoista pintaremonttia.

Rivitalon rakennuksen rakenteisiin menevään kuntotutkimukseen on varattu määräraha vuoden 2020 talousarvioon. Kuntotutkimuksen tarkoitus oli antaa tietoja rivitalon kunnosta kiinteistöstrategiaa ja päätöksentekoa varten ja siitä saataisiin pitkän tähtäimen suunnitelma seuraaville 10 vuodelle. Tässä kohtaa talousarviovuotta on selvää, että kuntotutkimus ei toteudu vuoden 2020 aikana. Rivitalon peruskorjausten kustannukset vuonna 2010 tehdyn peruskuntoarvion mukaan olisivat olleet noin 400 000 €. Kustannukset ovat oleellisesti tästä kasvaneet ja arvion mukaan peruskorjaus ei enää riitä kohteessa. Suullisesti on saatu arvio, jonka mukaan rivitalon tämän hetkisen korjaustarpeen kustannusarvio on 1 200 – 1 500 €/m², joka tekee n. 700 000 – 880 000 euroa. Korjaustarpeiden muuttuessa akuutiksi jo ennen kuntotutkimuksen suorittamista, on syytä pohtia rivitalon tulevaisuutta välittömästi.

Vuonna 2010 kirkkovaltuuston tehdessä päätöksen siirtää asian käsittelyä ja lähettää sen uudelleen valmisteltavaksi, päätös perustui siihen, että rivitalosta voi olla tulossa ostoehdotus. Kirkkoneuvoston päättäessä luopua myyntiaikeista ostotarjousten alhaisen hintatason vuoksi vuonna 2011 kirkkoneuvosto päätti myös,
jatkuu...

157 § PAPINTIE 1 RIVITALON VESIVAHINKO JA JATKOSUUNNITELMAT

jatkuu...

että selvitetään, olisiko kaupungilla mielenkiintoa korjata rivitaloa ja tarjota asuntoja esim. vanhuksille ja mahdollisesti vanhusten tarvitsemia palveluita, joilla tuettaisiin asumista. Pöytäkirjoista ei ole tämän jälkeen löytynyt mainintaa rivitalon tulevaisuuteen liittyvästä päätöksenteosta.

Rivitalo ei ole seurakunnallisen toiminnan käytössä oleva rakennus. Koska kirkkovaltuuston aiemmin tekemä päätös siirtää asian käsittelyä ja lähettää sen uudelleen valmisteltavaksi perustui odotettavissa olevaan ostotarjoukseen ja vuonna 2011 myyntiaikeista on luovuttu, on tarkoituksenmukaisinta saattaa vuonna 2010 aloitettu hallinnollinen käsittely loppuun ja saattaa rivitalon purkamisen uudelleen kirkkovaltuuston päätettäväksi.

Päätösehdotus (talouspäällikkö): Kirkkoneuvosto päättää, että

- 1) korjauksia ei tehdä;
- 2) asuntojen A ja C-F vuokrasopimukset irtisanotaan noudattaen normaalia irtisanomisaikaa 6 kk (vuokranantajan irtisanomisaika);
- 3) asuntojen nykyisillä vuokralaisilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimuksensa ilman irtisanomisaikaa;
- 4) aiemmin päätetystä asuinhuoneiston B vuokralle asettamisesta luovutaan eikä päätöstä KN 7/15.9.2020 123 § Muut asiat 3) Papintie 1 B asunnon vuokraaminen panna täytäntöön, mutta asuntoa tarjotaan asunnon C vuokralaiselle, jos hän haluaa siirtyä asuntoon B vuokralle vuokrasopimuksen irtisanomisajaksi ja että
- 5) kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että rivitalo puretaan vuoden 2021 aikana.

Päätös: Keskustelun aikana Sinikka Ritakallio teki vastaehdotuksen: "Kirkkoneuvosto päättää, että

- 1) talouspäällikkö kutsuu kiinteistöjen ja irtaimiston tarkastajien työryhmän koolle. Työryhmä perehtyy rivitalon nykyyn käyttöön käyttäen apuna v. 2010 tehtyä kuntotutkimusta sekä pöytäkirjojen selosteita rivitaloon tehdyistä remonteista ja suorittaa rivitalossa katselmuksen. Havainnoista informoidaan kirkkoneuvostoa.
- 2) selvitetään arvio purkukustannuksista
- 3) aiemmin päätetystä asuinhuoneiston B vuokralle asettamisesta luovutaan eikä päätöstä KN 7/15.9.2020 123 § Muut asiat 3) Papintie 1 B asunnon vuokraaminen panna täytäntöön, mutta asuntoa tarjotaan asunnon C vuokralaiselle ainakin irtisanomisajaksi
- 4) asuntojen A ja C-F vuokralaisille tiedotetaan tilanteesta sekä mahdollisesta vuokrasopimusten irtisanomisesta, mikä voi tapahtua jo kuluvana vuonna. Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen on irtisanomisaika 6 kuukautta, joka lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

jatkuu...

157 § PAPINTIE 1 RIVITALON VESIVAHINKO JA JATKOSUUNNITELMAT

jatkuu...

- 5) ratkaisuvaihtoehdot esitetään kirkkoneuvoston kokouksessa 8.12.2020, jolloin päätetään miten asiassa edetään.
- 6) asuntojen nykyisillä vuokralaisilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimuksensa ilman irtisanomisaikaa;

Päivi Huhtanen ja Mikko Kaunisto kannattivat Ritakallion ehdotusta.

Keskustelun aikana talouspäällikkö muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti: Kirkkoneuvosto päättää, että

- 1) asuinhuoneistoon tehdään B putkikorjaus, mutta muita korjauksia ei tehdä;
- 2) asuntojen A ja C-F vuokrasopimukset irtisanotaan noudattaen normaalia irtisanomisaikaa 6 kk (vuokranantajan irtisanomisaika);
- 3) asuntojen nykyisillä vuokralaisilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimuksensa ilman irtisanomisaikaa;
- 4) aiemmin päätetystä asuinhuoneiston B vuokralle asettamisesta luovutaan eikä päätöstä KN 7/15.9.2020 123 § Muut asiat 3) Papintie 1 B asunnon vuokraaminen panna täytäntöön, mutta asuntoa tarjotaan asunnon C vuokralaiselle, jos hän haluaa siirtyä asuntoon B vuokralle vuokrasopimuksen irtisanomisajaksi ja että
- 5) kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että rivitalo puretaan vuoden 2021 aikana.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu vastaehdotus, oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne jotka kannattavat talouspäällikön muutettua päätösehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Sinikka Ritakallion ehdotusta äänestävät Ei.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys:

Päivi Huhtanen	Ei
Mikko Kaunisto	Ei
Ilona Kojo	Jaa
Anne Palonen	Jaa
Reima Puukki	Jaa
Sinikka Ritakallio	Ei
Matti Virtanen	Jaa
Jyrki Smolander	Jaa

Äänestyksen jälkeen todettiin, että Jaa-ääniä oli annettu 5 ja Ei-ääniä 3 ja lisäksi äänestetty yksi tyhjä. Äänestyksen jälkeen talouspäällikön muutetusta päätösehdotuksesta oli tullut kirkkoneuvoston päätös.

Muutoksenhaku: 1-4) Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Huittisten kirkkoneuvostolle (KL 24:3). 5) Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KL 24:5).

158 § MUUT ASIAT
1) Soinila-Tamareen Yksityistien vuosikokous

Soinila-Tamareen Yksityistien vuosikokous pidetään torstaina 29.10.2020 klo 18.30 Vampulan Osuuspankin kokoustiloissa.

Päätösehdotus (talouspäällikkö): Kirkkoneuvosto voi nimetä edustajan vuosikokoukseen ja valtuuttaa talouspäällikkö Sanna Kempin allekirjoittamaan valtakirjan Huittisten seurakunnan puolesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto ei nimennyt edustajaa vuosikokoukseen.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Huittisten kirkkoneuvostolle (KL 24:3).

158 § MUUT ASIAT
2) Ilona Kojon aloite

Ilona Kojo jätti aloitteen Rauhaniemen metsäpalstan liittämistä Vampulan yhteismetsään (liite 1).

Päätösehdotus (kirkkoherra): Kirkkoneuvosto ottaa aloitteen vastaan ja jatkovalmisteluun.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KL 24:5).

158 § MUUT ASIAT
3) Matti Virtasen aloite

Viimeisessä valtuuston kokouksessa heräsi paljon keskustelua seurakunnan metsänhoidosta. Matti Virtanen teki aloitteen, että perustetaan seurakuntaan Metsänhoitotyöryhmä. Ryhmässä voisi olla metsäasioista tietäviä seurakuntalaisia ja luottamushenkilöitä. Taluspäällikkö voisi olla ryhmän jäsen, muita jäseniä n. 3-4 henkilöä.

Päätösehdotus (kirkkoherra): Kirkkoneuvosto ottaa aloitteen vastaan ja jatkovalmisteluun.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KL 24:5).

159 § ILMOITUSASIAT

1. Taluspäällikön päätökset: 30/2020

Päätösehdotus (kirkkoherra): Ilmoitetaan tiedoksi.

Päätös: Ilmoitettiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: Viranhaltijapäätöksistä on erikseen annettu muutoksenhakuohjeet. Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

160 § PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN JA SIITÄ ILMOITTAMINEN

Kirkkoherran ehdotus: Pöytäkirja on nähtävillä kirkkoherranvirastossa 29.10.2020 – 11.11.2020 viraston aukioloaikana ja siitä ilmoitetaan ko. aikana viraston ilmoitustaululla.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

161 § OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen. Liite 1.

162 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.16. Luettiin yhdessä vs. kirkkoherran johdolla Herran siunaus.

Jyrki Smolander
puheenjohtaja

Sanna Kemppi
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja havaittu kokouksen kulun mukaiseksi

Huittinen 28.10.2020

Ilona Kojo

Anne Palonen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä kirkkoherranvirastossa 29.10.2020 – 11.11.2020 viraston aukioloaikana ja siitä on ilmoitettu ko. aikana viraston ilmoitustaululla.

Huittinen 12.11.2020

Jani Laaksonen, kirkkoherra